

Утверждаю: _____

Дарибабина Елена Владимировна -
Генеральный директор Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« 26 » октября 2018 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Нефтеюганск, 3-й микрорайон, дом 4.
(адрес дома)**

г. Нефтеюганск

«25» октября 2018 г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 24.10.2018 г. № 369/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд): специалист отдела технического заказчика Родионов Алексей Сергеевич;

2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)

_____;
(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)

3. представитель подрядной организации: ООО «НТСМ» начальник участка Магомедов Нариман Магомедович;

4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): ООО «ЮграТехСервис» Анисимов Сергей Васильевич, Фролов Александр Иванович;

5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: Департамент ЖКХ администрации города Нефтеюганска, Суслова Анастасия Александровна, начальник отдела ДЖКХ;

6. лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом

многоквартирном доме): Колкнева Ольга Александровна, кв. № 18, тел. 89825095830;

(Ф.И.О., номер квартиры, контактный телефон)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____;

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: АО «Центральный Участок», главный инженер, Стасенко С.А.;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: _____;

10. _____.

(иные лица, включенные в состав комиссии)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией ООО «НТСМ»

(наименование организации)

на основании договора подряда от 02 июля 2018 г. № 226/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 3-й микрорайон, дом 4, г. Нефтеюганск

(адрес дома)

ремонт крыши

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО «ЮграТехСервис»

(наименование организации)

на основании договора от 06 июля 2018 г. № 234/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ООО «Техносканер»

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 115/ПД-2018-13;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) _____

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:
начало работ: 02 июля 2018 г.,

окончание работ: 25 октября 2018 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: 05 октября 2018 г.

6. Сметная стоимость работ и услуг по капитальному ремонту, в соответствии с договором подряда составляет 5 533 109 рублей 88 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 5 461 832 рубля 96 копеек;
услуги по осуществлению строительного контроля (1,305%) 71 276 рублей 92 копейки.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 5 208 753 рубля 90 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 5 141 655 рублей 30 копеек;
услуги по осуществлению строительного контроля 67 098 рубля 60 копеек.

7. Проведя осмотр отремонтированной крыши

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствует требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

При проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации согласованные заказчиком:

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченная капитальным ремонтом крыша

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию _____

АО «Центральный участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «25» октября 2018 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____

надлежащего качества и в полном объеме

(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
Родников В.В.		—
Алексеев С.В.		—
Молодцов Н.М.		
Комисов О.А.		—
Ситникова С.А.		
Сурова А.А.		
Нарохов В.С.		—

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.